Kostnadskalkyl
för
Bostadsrättsföreningen

Notuddsparken
Org.nr. 769634–7017

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

A. Allmänna förutsättningar
B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
C. Preliminär finansieringsplan
D. Beräkning av föreningens årliga kostnader
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter
F. Nyckeltal
G. Lägenhetsförteckning
H. Ekonomisk prognos
I. Känslighetsanalys
J. Särskilda förhållanden

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg
A. **ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

Bostadsrättsföreningen Notuddsparken, som har registrerats hos Bolagsverket 2017-05-04, (org. nummer: 769634-7017) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.


Föreningens hus kommer att bestå av två huskroppar i fem plan med 41 bostäder med 1 – 4 rum och kök. Bostäderna har en total yta på 2467 m² BOA.

Föreningen kommer att ta att ett förskott av de som tecknar förhandsavtal först sedan Bolagsverket lämnat föreningen sådant tillstånd. Föreningen avser att ställa betryggande säkerhet hos bolagsverket för återbetalning av förskott till tecknare av förhandsavtal i enlighet med 5 kap. bostadsrättslagen. Säkerheten uppgår till 10 476 400 SEK, dvs. 10 % på summan av insatser och upplåtelseavgifter.

Uppförandet kommer att utföras som totalentreprenad av Peab Sverige AB.

Fastigheten ”Västerås Nautilus 2” har förvärvats genom köp av aktiebolaget Öster Mälarstrand Kv 7 AB (559162-4548). Köpesskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarade fastighetens marknadsvärde utan avdrag för latent skatteskuld. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskilling motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde eller skatteräknat restvärde. Efter att Bostadsrättsföreningen blev lagfaran ägare till fastigheten har aktiebolaget avyttrats för likvidation. Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivning av aktierna i bolaget i samband med att fastigheten överförs till underpris till bostadsrättsföreningen. Underpriset motsvarar övervärdet i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationsskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.
B. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling för föreningens fastighet samt kostnad för entreprenaden inkl. mervärdesskatt, SEK 137 664 000

Likviditetsreserv, SEK 100 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad, SEK 137 764 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Från och med tidpunkten för slutbesiktning är huset fullvärdesförsäkrat.

Kostnader för lagfart och pantbrev ingår i föreningens anskaffningskostnad.

C. FINANSIERINGSPLAN

Anskaffningskostnaden finansieras enligt följande:

Insatser, SEK 94 287 600
Upplåtelseavgifter, SEK 10 476 400
Långfristig belåning, SEK 33 000 000

Summa finansiering, SEK 137 764 000

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader
Vid utbetalning av lån under år 2021.
Specifikation över lån som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Lån</th>
<th>Belopp(^1) SEK</th>
<th>Bindnings-tid(^2) år</th>
<th>Ränta(^3) %</th>
<th>Amortering (^4) SEK</th>
<th>Räntekostnad/år SEK</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Lån</td>
<td>33 000 000</td>
<td>5</td>
<td>2,25</td>
<td>330 000</td>
<td>742 500</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1) Säkerhet lämnas i form av pantbrev i fastigheten om 33 000 000 SEK.
2) Beroende på ränteläge vid slutplacering kan annan kombination av bindningstid bli aktuell. Likaså kan lån komma att placeras i en lånekorg med olika räntor till olika bindningstider. Definitiv ränta på lån/lånen fastställs i samband med lånens slutplaceringar.
3) Konsekvenser av förändringar i ränteläget framgår av känslighetsanalysen se avsnitt J.
**Kapitalkostnader**
- Räntor: 742 500
- Amortering: 330 000
- Avskrivning rak plan 100 år: 994 000
- 1% årligen av 99 417 000 kr

**Driftskostnader**
- Driftskostnader inkl. moms, inkl. uppvärmning\(^1\): 540 000
- Avsättningar till fond för yttre fastighetsunderhåll: 73 998

**Summa beräknade kostnader exkl. avskrivningar\(^2\):** 1 686 498

**Summa beräknade årliga kostnader inkl. avskrivningar:** 2 680 498


Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift avseende bostäder under de 15 första åren efter fastställt värdeår.

2) Föreningen kommer likviditetsmässigt att ha en ekonomi i balans. Bokföringsmässigt kommer dock föreningen att redovisa ett underskott vilket inte påverkar föreningens förmåga att betala sina utgifter.

Utöver ovan angiven årsavgift så tillkommer följande kostnader varje bostadsrättshavare: Varmvattenförbrukning, hushållsel och hemförsäkring.
Beräknad kostnad för förbrukning av varmvatten: 28 kr/kvm

---

**E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgiften avvägas så att den motsvarar föreningens löpande utbetalningar, amorteringar och avsättningar.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Årsavgifter lägenhet</th>
<th>Summa beräknade intäkter, (tkr)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1 686 498</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Räntointäkter | 0  

Summa beräknade intäkter, (tkr) | 1 686 498
F. **NYCKELTAL (SEK)**

Insats + upplåtelseavgift per kvm 42 466
Belåning per kvm år 1 13 377
Driftskostnad per kvm år 1 219
Total kostnad per kvm år 1* 684
Årsavgift per kvm år 1* 684

*Exkl. fiber och bilpool

G. **LÄGENHETSFÖRTECKNING**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Lgh nr</th>
<th>Rum</th>
<th>Bostadsarea ca</th>
<th>Insats</th>
<th>Upplåtelseavg</th>
<th>Andelstal</th>
<th>Årsavgift exkl. fiber och bilpool</th>
<th>Månadsavgift exkl. fiber och bilpool</th>
<th>Månadsavgift fiber och bilpool</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>A11</td>
<td>1</td>
<td>36,6</td>
<td>1 356 300</td>
<td>150 700</td>
<td>1,484%</td>
<td>25 028</td>
<td>2 086</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A12</td>
<td>2</td>
<td>55,2</td>
<td>1 859 400</td>
<td>206 600</td>
<td>2,238%</td>
<td>37 744</td>
<td>3 145</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A13</td>
<td>2</td>
<td>54,0</td>
<td>1 811 700</td>
<td>201 300</td>
<td>2,189%</td>
<td>36 918</td>
<td>3 077</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A14</td>
<td>1</td>
<td>37,1</td>
<td>1 356 300</td>
<td>150 700</td>
<td>1,504%</td>
<td>25 365</td>
<td>2 114</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A21</td>
<td>2</td>
<td>54,2</td>
<td>1 834 200</td>
<td>203 800</td>
<td>2,197%</td>
<td>37 053</td>
<td>3 088</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A22</td>
<td>1</td>
<td>36,2</td>
<td>1 345 500</td>
<td>149 500</td>
<td>1,467%</td>
<td>24 741</td>
<td>2 062</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A23</td>
<td>2</td>
<td>55,7</td>
<td>1 956 600</td>
<td>217 400</td>
<td>2,258%</td>
<td>38 081</td>
<td>3 173</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A24</td>
<td>4</td>
<td>93,3</td>
<td>3 320 100</td>
<td>368 900</td>
<td>3,782%</td>
<td>63 784</td>
<td>5 315</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A26</td>
<td>2</td>
<td>55,2</td>
<td>1 812 600</td>
<td>201 400</td>
<td>2,238%</td>
<td>37 744</td>
<td>3 145</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A31</td>
<td>2</td>
<td>54,2</td>
<td>1 901 700</td>
<td>211 300</td>
<td>2,197%</td>
<td>37 053</td>
<td>3 088</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A32</td>
<td>1</td>
<td>36,2</td>
<td>1 435 500</td>
<td>159 500</td>
<td>1,467%</td>
<td>24 741</td>
<td>2 062</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A33</td>
<td>2</td>
<td>55,7</td>
<td>2 046 600</td>
<td>227 400</td>
<td>2,258%</td>
<td>38 081</td>
<td>3 173</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A34</td>
<td>4</td>
<td>93,3</td>
<td>3 455 100</td>
<td>383 900</td>
<td>3,782%</td>
<td>63 784</td>
<td>5 315</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A36</td>
<td>2</td>
<td>55,2</td>
<td>1 902 600</td>
<td>211 400</td>
<td>2,238%</td>
<td>37 744</td>
<td>3 145</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A41</td>
<td>2</td>
<td>54,2</td>
<td>1 991 700</td>
<td>221 300</td>
<td>2,197%</td>
<td>37 053</td>
<td>3 088</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A42</td>
<td>1</td>
<td>36,2</td>
<td>1 503 000</td>
<td>167 000</td>
<td>1,467%</td>
<td>24 741</td>
<td>2 062</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A43</td>
<td>2</td>
<td>55,7</td>
<td>2 096 100</td>
<td>232 900</td>
<td>2,258%</td>
<td>38 081</td>
<td>3 173</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A44</td>
<td>2</td>
<td>55,2</td>
<td>2 049 300</td>
<td>227 700</td>
<td>2,238%</td>
<td>37 744</td>
<td>3 145</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A45</td>
<td>1</td>
<td>37,1</td>
<td>1 518 300</td>
<td>168 700</td>
<td>1,504%</td>
<td>25 365</td>
<td>2 114</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A46</td>
<td>2</td>
<td>55,2</td>
<td>2 096 100</td>
<td>232 900</td>
<td>2,238%</td>
<td>37 744</td>
<td>3 145</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A51</td>
<td>4</td>
<td>98,0</td>
<td>4 487 400</td>
<td>498 600</td>
<td>3,972%</td>
<td>66 988</td>
<td>5 582</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A52</td>
<td>4</td>
<td>107,3</td>
<td>5 076 000</td>
<td>564 000</td>
<td>4,349%</td>
<td>73 346</td>
<td>6 112</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A61</td>
<td>2+loft</td>
<td>60,9</td>
<td>2 502 000</td>
<td>278 000</td>
<td>2,469%</td>
<td>41 640</td>
<td>3 470</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>A62</td>
<td>2+loft</td>
<td>57,1</td>
<td>2 373 000</td>
<td>263 700</td>
<td>2,315%</td>
<td>39 043</td>
<td>3 254</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B11</td>
<td>1</td>
<td>24,4</td>
<td>957 600</td>
<td>106 400</td>
<td>0,989%</td>
<td>16 680</td>
<td>1 390</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B12</td>
<td>2</td>
<td>50,7</td>
<td>1 784 700</td>
<td>198 300</td>
<td>2,055%</td>
<td>34 658</td>
<td>2 888</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B13</td>
<td>3</td>
<td>65,2</td>
<td>2 412 000</td>
<td>268 000</td>
<td>2,643%</td>
<td>44 574</td>
<td>3 715</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B21</td>
<td>4</td>
<td>114,7</td>
<td>3 816 900</td>
<td>424 100</td>
<td>4,649%</td>
<td>78 406</td>
<td>6 534</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B22</td>
<td>1</td>
<td>24,4</td>
<td>656 100</td>
<td>72 900</td>
<td>0,989%</td>
<td>16 680</td>
<td>1 390</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B23</td>
<td>2</td>
<td>56,0</td>
<td>1 956 600</td>
<td>217 400</td>
<td>2,270%</td>
<td>38 284</td>
<td>3 190</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B24</td>
<td>3</td>
<td>70,5</td>
<td>2 477 700</td>
<td>275 300</td>
<td>2,858%</td>
<td>48 200</td>
<td>4 017</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B31</td>
<td>4</td>
<td>114,7</td>
<td>3 996 900</td>
<td>444 100</td>
<td>4,649%</td>
<td>78 406</td>
<td>6 534</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B32</td>
<td>1</td>
<td>24,4</td>
<td>719 100</td>
<td>79 900</td>
<td>0,989%</td>
<td>16 680</td>
<td>1 390</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B33</td>
<td>2</td>
<td>56,0</td>
<td>2046600</td>
<td>227400</td>
<td>2,270%</td>
<td>38284</td>
<td>3190</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-----</td>
<td>------</td>
<td>---------</td>
<td>--------</td>
<td>--------</td>
<td>-------</td>
<td>------</td>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>B34</td>
<td>3</td>
<td>70,5</td>
<td>2567700</td>
<td>285300</td>
<td>2,858%</td>
<td>48200</td>
<td>4017</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B41</td>
<td>4</td>
<td>114,7</td>
<td>4226400</td>
<td>469600</td>
<td>4,649%</td>
<td>78406</td>
<td>6534</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B42</td>
<td>1</td>
<td>24,4</td>
<td>1110600</td>
<td>123400</td>
<td>0,989%</td>
<td>16680</td>
<td>1390</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B43</td>
<td>2</td>
<td>56,0</td>
<td>2136600</td>
<td>237400</td>
<td>2,270%</td>
<td>38284</td>
<td>3190</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B44</td>
<td>3</td>
<td>70,5</td>
<td>2671200</td>
<td>296800</td>
<td>2,858%</td>
<td>48200</td>
<td>4017</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B51</td>
<td>4+loft</td>
<td>94,6</td>
<td>4976100</td>
<td>552900</td>
<td>3,835%</td>
<td>64678</td>
<td>5390</td>
<td>445</td>
</tr>
<tr>
<td>B52</td>
<td>2+loft</td>
<td>45,9</td>
<td>2687400</td>
<td>298600</td>
<td>1,861%</td>
<td>31386</td>
<td>2616</td>
<td>445</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>justering</th>
<th>0,4</th>
<th>0,01%</th>
<th>218</th>
<th>18</th>
<th>5</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>2467</td>
<td>94287600</td>
<td>10476400</td>
<td>100,00%</td>
<td>1686510</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Uppgifterna om bostadsarea är beräknade från uppmätningar på ritningar och kan variera från lägenheternas faktiska yta. Justering av upplåtelseavgifter sker efter uppmätning av verklig yta med 30 000 kr / kvm BOA. Dock med ett belopp som maximalt motsvarar 3 % av summan av insats och upplåtelseavgift för den aktuella bostaden.
## I. EKONOMISK PROGNOS

Samtliga poster avser tkr om
inget annat anges

<table>
<thead>
<tr>
<th>År</th>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
<th>5</th>
<th>6</th>
<th>11</th>
<th>16</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Summa kostnader</td>
<td>-1687</td>
<td>-1691</td>
<td>-1696</td>
<td>-1702</td>
<td>-1708</td>
<td>-1715</td>
<td>-1750</td>
<td>-1862</td>
</tr>
<tr>
<td>Kapitalkostnader</td>
<td>-1073</td>
<td>-1065</td>
<td>-1058</td>
<td>-1050</td>
<td>-1043</td>
<td>-1035</td>
<td>-998</td>
<td>-961</td>
</tr>
<tr>
<td>Räntor</td>
<td>-743</td>
<td>-735</td>
<td>-728</td>
<td>-720</td>
<td>-713</td>
<td>-705</td>
<td>-668</td>
<td>-631</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Driftskostnader

Driftskostnader
(inkl. löpande underhåll) \(^1\)
-540  -551  -562  -573  -585  -596  -658
-103

### Fondavsättning \(^2\)
-74   -75   -77   -79   -81   -83   -93
-71

### Fastighetsavgift\(^3\)
0     0     0     0     0     0     0
0

### Summa intäkter
1687  1691  1696  1702  1708  1715  1750  1862

### Årsavgifter lägenheter
1687  1691  1696  1702  1708  1715  1750  1862

### Totala årsavgifter kr per kvm
684   685   688   690   692   695   709   755

### Övriga intäkter
0     0     0     0     0     0     0     0
0

### Årets resultat
0     0     0     0     0     0     0     0
0

### Ränta

### Inflation
% 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00

---

Avskrivning
-994  -994  -994  -994  -994  -994  -994  -994

Bokföringsmässigt resultat
-994  -994  -994  -994  -994  -994  -994  -994

Då avskrivningen påverkar det bokföringsmässiga resultatet så kommer föreningen att upprida ett årligt negativt resultat. Då detta inte påverkar föreningens likviditet så har inte hänsyn tagits i årsavgiften.

---

\(^1\) Kostnadsutvecklingen för post markerad med \(^2\) förutsätts följa inflationen (se nästa sida).

\(^2\) Fondavsättning görs schablonmässigt tills dess att underhållsplanen är upprättad.

\(^3\) Fastighetsavgiften utgår först år 16.
J. KÄNSLIGHETSANALYS

<table>
<thead>
<tr>
<th>År</th>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
<th>5</th>
<th>6</th>
<th>11</th>
<th>16</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Erforderlig årsavgift per BOA Belopp i tkr &amp; år</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Antagen inflationsnivå och**

1. antagen räntenivå  | 684 | 685 | 688 | 690 | 692 | 695 | 709 | 755 |
2. antagen räntenivå + 1 % | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 830 | 868 |
3. antagen räntenivå +2 % | 951 | 950 | 950 | 950 | 949 | 949 | 950 | 982 |
4. antagen räntenivå-1 % | 550 | 553 | 557 | 560 | 564 | 568 | 589 | 641 |

**Antagen räntenivå och**

5. antagen inflationsnivå + 1 % | 684 | 688 | 693 | 697 | 702 | 707 | 739 | 812 |
6. antagen inflationsnivå + 2 % | 684 | 691 | 698 | 706 | 714 | 722 | 773 | 879 |
7. antagen inflationsnivå -1 % | 684 | 683 | 683 | 682 | 682 | 682 | 680 | 708 |

**Ränte- och inflationsantaganden**

Ränta (påverkar kapitalkostnaderna): 2,25 %
Inflation (påverkar driftskostnaderna): 2,00 %
K. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDE AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER


b. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

c. Bostadsrättshavarna skall på egen bekostnad hålla bostadsrättslägenheterna i gott skick.

d. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

e. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända förutsättningar.

f. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

g. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, förbrukning av vatten samt egna förbrukningsavgifter för hushållsel.

h. Avsättning till yttre fond görs stadgeenligt enligt behovet i föreningens underhållsplan. Sådan plan beräknas vara framtagen senast två år efter föreningens slutfinansiering. Till dess planen finns sker en schablonmässig avsättning med 30 kr / kvm.

i. Inför framtagandet av den ekonomiska planen kommer styrelsen att, i konkurrens, upphandla bl. a. finansiering och fastighetsförsäkring.


k. Olägenheter med buller och stök kan förekomma på platsen för föreningens hus även efter tillträdet pga. pågående byggnationer etc. Bostadsrättshavaren äger inte rätt att kräva skadestånd eller annan kompensation för detta.

Västerås 2020-02-20
Bostadsrättssögen Notuddsparken

[Signaturer]

Lina Halldin Dahlkvist  Tomas Eklöf  Tomas Andersson
Intyg

Undertecknade intygsgivare, har för det ändamål som avses i bostadsrättslagen 5 kap. 3 §, granskat kostnadskalkylen daterad den 20 februari 2020 avseende Bostadsrättsföreningen Notuddsparken (769634-7017). Föreningen har sitt särte i Västerås kommun. Vi får härmed avge följande intyg:

Föreningen förvärvar fastigheten Västerås Nautilus 2 genom köp av Öster Målarstrand Kv 7 AB (559162-4548) och uppför på fastigheten två huskroppar i fem plan med 41 bostäder. Byggnaderna kommer därmed att ligga i en samlad bebyggelse.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och framstår som hållbar. De faktiska uppgifter som lämnats överensstämmer med innehållet i för oss tillgängliga handlingar.

Föreningen uppfyller därmed, enligt vår bedömning, samtliga krav enligt bostadsrättslagen och förutsättningar för registrering enligt 1 kap. 5 § är därmed uppfyllda.

Uppsala den 24 februari 2020

Lennart Fällström

Bo Wolwan

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg avseende ekonomiska planer.

Tillgängliga handlingar vid vår granskning

<table>
<thead>
<tr>
<th>Handling</th>
<th>Status</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Stadgar ej registrerade hos Bolagsverket</td>
<td>odaterad</td>
</tr>
<tr>
<td>Stämmoprotokoll utvisande beslut anta stadgar och godkänna kostnadskalkyl</td>
<td>2020-02-18</td>
</tr>
<tr>
<td>Fastighetskarta</td>
<td>2019-05-19</td>
</tr>
<tr>
<td>Finansieringsoffert Nordea</td>
<td>2019-10-04</td>
</tr>
<tr>
<td>Rambeskrivning</td>
<td>2019-07-04</td>
</tr>
<tr>
<td>Registreingsbevis</td>
<td>2019-08-15</td>
</tr>
<tr>
<td>Beräkning taxeringsvärde</td>
<td>odaterad</td>
</tr>
</tbody>
</table>